

TRANSFORMATION D'UN CENTRAL TÉLÉPHONIQUE EN BUREAUX

FRANKLIN AZZI

Situé rue du Temple (Paris III^e), le bâtiment fait partie du secteur de sauvegarde et de mise en valeur du Marais ; en outre, la façade de cet ancien central téléphonique construit par François Le Cœur est inscrite au titre des monuments historiques. Les principaux objectifs de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, en étroite collaboration avec l'ABF et la conservatrice des monuments historiques, sont multiples : retrouver le caractère remarquable de la façade, inscrire le bâtiment dans son environnement, mettre en valeur ses caractéristiques tels que des hauteurs libres hors normes et de nombreux espaces extérieurs – comme les toitures désormais accessibles. Une analyse presque chirurgicale de l'existant a permis d'allier conservation et transformation programmatique en valorisant notamment les niveaux de superstructure avec la construction d'entresols en mezzanines suspendues, réversibles et ultralégères, évitant de consolider les fondations. Pour faciliter la lecture des strates architecturales, ces ajouts sont dessinés en métal ; ils ne se substituent pas à la structure existante en béton armé. L.P.



LIEU : Paris III^e

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Ardian, Orfeo (AMO)

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Franklin Azzi Architecture, architecte mandataire ; M+O Architectes du patrimoine, architecte associé ; Egis Conseil, environnement ; ACV, acoustique ; JLL Ingénierie, fluides ; RFR, façade ; Khephren Ingénierie, structure ; Mazet & Associés, économie ; Casso & Associés, prévention

PROGRAMME : bureaux, business center, salle de sport, terrasse panoramique

SURFACE : 7 700 m²

COUT : 24 M€ HT

