

La Défense : à presque 50 ans, la Tour Ariane s'offre une seconde jeunesse

Gratte-ciel emblématique de la [Défense](#) (Hauts-de-Seine), la Tour Ariane s'apprête à vivre une grande transformation. Un projet mené par les architectes de la Nouvelle AOM à la demande de BauMont Real Estate et Aquila Asset Management, représentants de son propriétaire.



La Tour Ariane est l'un des bâtiments qui ont fait l'histoire de La Défense (Artefactory/La Nouvelle AOM)

Acquise en 2018 auprès d'Unibail Rodamco Westfield pour 465 millions d'euros par le fonds souverain de Singapour, GIC, la Tour Ariane est l'un des bâtiments qui ont fait l'histoire de [La Défense](#) (Hauts-de-Seine). Ce gratte-ciel de 33 étages, développant 65.000 m² de bureaux et de commerces a été conçu par Jean de Mailly, l'un des trois architectes conseils de l'aménagement du quartier d'affaires. Le bâtiment, livré en 1975, s'apprête aujourd'hui à vivre une vaste transformation, à l'initiative des représentants de son propriétaire, BauMont Real Estate et Aquila Asset Management.

« Il était indispensable de rénover cet ensemble conçu à une époque où l'enjeu climatique n'était pas un sujet explique Olivier Vellay, associé chez BauMont Real Estate. La décision d'améliorer les performances thermiques s'est imposée d'emblée, la transition énergétique étant devenue un enjeu majeur ».

Une rénovation en site occupé

Ce chantier sera mené par la nouvelle AOM* - collectif d'architectes rassemblant Franklin [Azzi](#) Architecture, ChartierDalix Architectes et Hardel Le Bihan Architectes créé à l'origine pour répondre au concours de la Tour Montparnasse et par Redman, maître d'ouvrage associé. Les travaux sur la façade seront réalisés par le façadier Goyer. Ce projet sera conduit en site occupé puisque 85 % des surfaces de la tour sont louées et fréquentées par près de 4.000 utilisateurs.

Il était indispensable de rénover cet ensemble conçu à une époque où l'enjeu climatique n'était pas un sujet Olivier Vellay associé chez BauMont Real Estate

Ici, les architectes ont fait le choix d'un manteau thermique en verre, venant, explique l'architecte Cyrille le Bihan « révéler la peau de béton de l'immeuble grâce à de grands hublots offrant une vue incroyable sur Paris et la Défense ».

Ces seuls travaux devraient permettre de réaliser des économies d'énergie significatives de l'ordre de 22 %. D'autres actions sur les équipements de la tour (connexion au réseau de chauffage...) permettront en complément d'atteindre les objectifs du décret tertiaire, imposant aux entreprises de réduire de 60 % en 2050 leur consommation énergétique).

Cette réhabilitation représente un tour de force selon, Frédéric Chartier, architecte. « Elle intervient dans un contexte compliqué, lié à la fois à l'occupation du bâtiment et au faible espace imparti pour travailler sur la façade ».

Ouverture sur l'esplanade de La Défense

Le changement pour Ariane ne porte pas uniquement sur le volet thermique : d'importantes transformations seront aussi entreprises à l'intérieur du bâtiment. « Nous avons souhaité travailler l'aspect serviciel afin de répondre aux besoins et aux attentes nouvelles des locataires de La Défense », indique Olivier Vellay.

Il est prévu la création d'une nouvelle entrée, avec un grand espace sous verrière, répondant aux codes des bureaux d'aujourd'hui. « la Tour aura un socle actif, ouvert sur La Défense. Il accueillera de nouveaux usages proches de ceux d'un grand hôtel, tels qu'un café un business center et un auditorium, » précise Cyrille le Bihan. La livraison d'Ariane est prévue en 2024. Le montant des travaux n'est pas communiqué. Il représente, selon Olivier Vellay, « quelques dizaines de millions d'euros ».

* Nouvelle Agence pour l'Opération Maine-Montparnasse